Come altre osservazioni 11/11/13

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Del Comune di Genova

Stefano Bernini

SEDE

COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE URBANISTICA
SUE E GRANDI PROGETTI
12 NOV 2013
Prot. N° PC

COMUNE GENOVA
- 5 NOV 2013
SPORTELLO UNICO IMPRESE

ASSESSORATO URBANISTICA
- 5 NOV 2013
Prot. PG/ 336813
PRESA IN CARICO

Oggetto: Osservazione tardiva al PUC, adottato con D.C.C. 92/2011

Il sottoscritto Sacco Giovanni Battista nella sua qualità di Titolare dell'Azienda Agricola Sacco di Sacco G.B., con sede in [redacted] unitamente alla propria madre Gioia Maria ed ai fratelli Claudia, Alberto e Raimondo, comproprietari del terreno ove la suddetta Società svolge la propria attività, osservano quanto segue.

La nostra Famiglia svolge da non meno di cinque generazioni attività agricola per la coltivazione esclusivamente in serra di basilico e in parte in serra e parte in campo aperto di prodotti orticoli, nel compendio indicato sulla planimetria allegata.

Compendio che negli anni "60 ha dovuto subire la lacerazione del tracciato autostradale Savona – Genova, con tutte le conseguenti complicazioni e maggiori oneri, conseguenti la necessità di dover operare su un fondo agricolo separato un due parti. Ciò nonostante, il lavoro in Azienda è continuato ed entrambe le parti del fondo svolgono mutualmente la propria funzione.

Il vigente Piano Urbanistico Comunale, indica per tutto il nostro terreno (sia sopra che sotto l'autostrada) e per quello di altre Aziende posizionale sul versante sud della collina : Zona E sottozona EE in regime di Consolidamento, nella evidente consapevolezza della necessità di favorire non solo il mantenimento ma anche il Consolidamento di una attività storica che da molti anni, e più ancora in tempi recenti con il riconoscimento del marchio DOP, intende favorire le attività agricole in essere.

In questi giorni, un nostro incaricato di redigere un progetto per la realizzazione di alcune dotazioni, funzionali alle nostre esigente, nella parte inferiore dell'azienda, vale a dire quella posta tra il tracciato dell'autostrada e via Branega (peraltro già gravata dai limiti conseguenti la fascia di rispetto autostradale) ha potuto verificare che , diversamente da quanto indicato sul PUC vigente, il nuovo PUC, adottato dal Comune, assimila la zona a quella residenziale circostante: Ambito di Conservazione dell'Impianto Urbanisitico, le cui norme di attuazione, ci è stato riferito non comprendono l'agricoltura tra le funzioni ammesse.

Questa indicazione , presumibilmente dovuta ad errore materiale, dato che la zona di nostra proprietà non è certo connotata da caratteristiche urbane da conservare, essendo piuttosto da Consolidare l'attività agricola , è di tutta evidenza che rechi grave danno alle nostre legittime aspettative di poter fare giusto conto su tutta la proprietà, per lo svolgimento dell'attività agricola che, già da alcuni anni è dedicata anche alla trasformazione e commercializzazione del Pesto di Prà.

Orbene, tutto quanto sopra esposto i sottoscritti, fanno appello alla Sua certa sensibilità ai problemi degli Operatori agricoli, ed ancor più alla Sua comprensione, circa la nostra mancanza di conoscenza dei termini e delle azioni stabilite dalla legge per poter intervenire nei procedimenti di approvazione dei Piani Urbanisitci, e per questo ci voglia scusare, ma noi facciamo dell'altro e pertanto non possiamo che confidare in Lei, affinchè, seppur tardivamente presentata, la presente osservazione sia tenuta in debito conto.

Altro non chiediamo se non di riconoscere per tutto il nostro terreno (anche quello sotto l'autostrada) la stessa destinazione d'uso impressa dal nuovo PUC alla parte soprastante. Si tratta in definitiva di confermare la destinazione d'uso in virtù della quale i nostri Vecchi hanno da sempre svolto l'attività agricola che oggi, e le assicuriamo con grande sforzo e sacrificio, viene ancora perpetuata dalla nostra Famiglia.

Certi della sua comprensione porgiamo cordiali saluti

Sacco G.B.

Gioia Maria

Sacco Claudia

Sacco Albeeto

Sacco Raimondo

FOGLIO

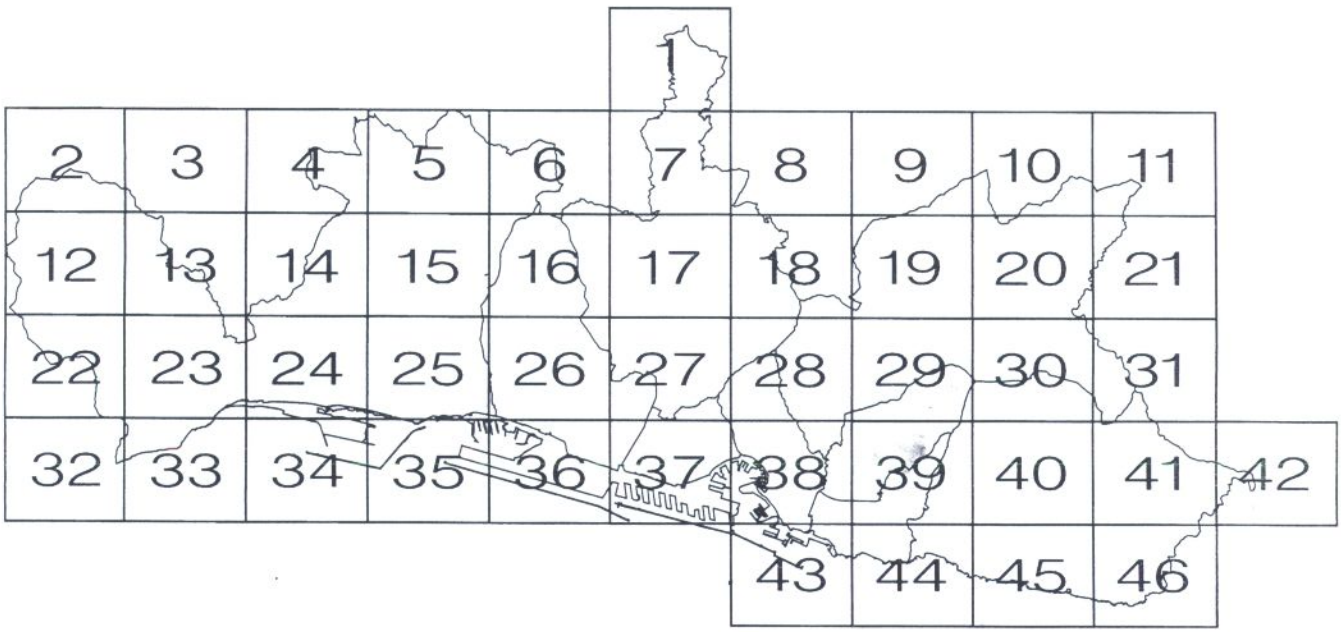
24

COMUNE DI GENOVA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Approvato con D.P.G.R. n° 44 del 10/03/2000

SCALA 1:5000



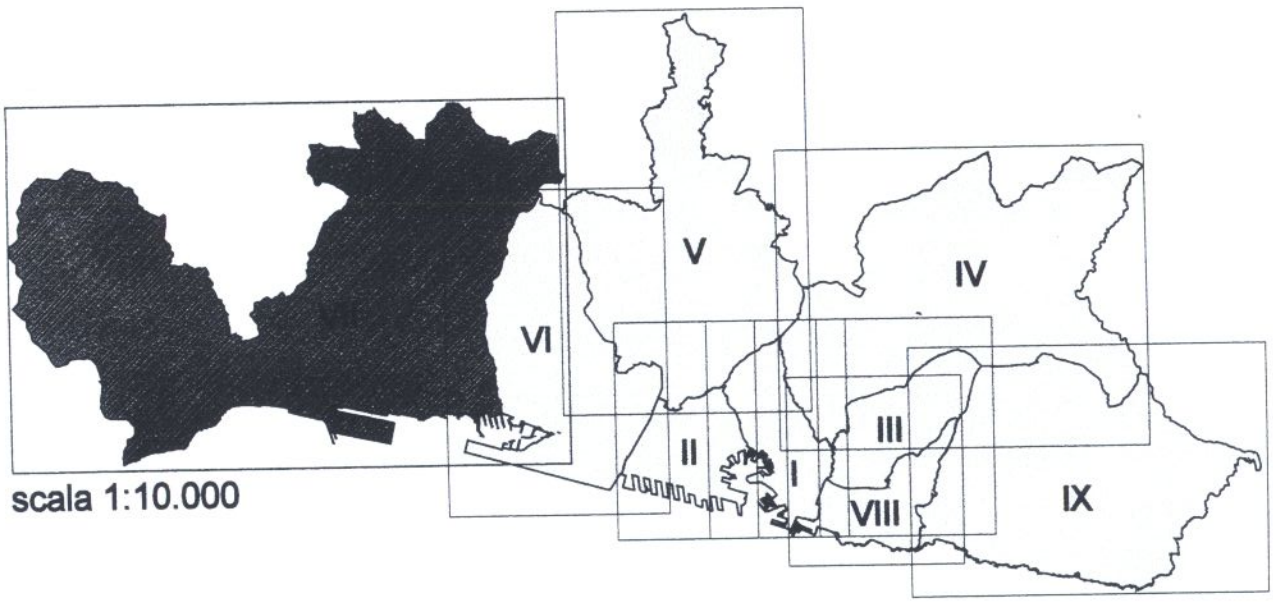
MA
C. GARSA
GARAGO
LANDIN
Faggiola
SCAPARINO
C. FAGGIA
VIADOTTO FAGAGGIA
GALLERIA PRA
AUTOSTRADA
Bric Baccocco
BUGIU
C. BOTTINO
SALADA
VIADOTTO BRANEGA
CO
COCHI
AZIENDA GAS-ACQUA
PIAZZA BIGNASCI
SAPELLO
1
Scogli dell'Oca
6b
I G U R E
4
482 500
8°47'00"
483
483 000

Adottato con Deliberazione
Consiglio Comunale n°92
del 7 dicembre 2011

COMUNE DI GENOVA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Progetto Preliminare



scala 1:10.000

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
Livello Locale di Municipio

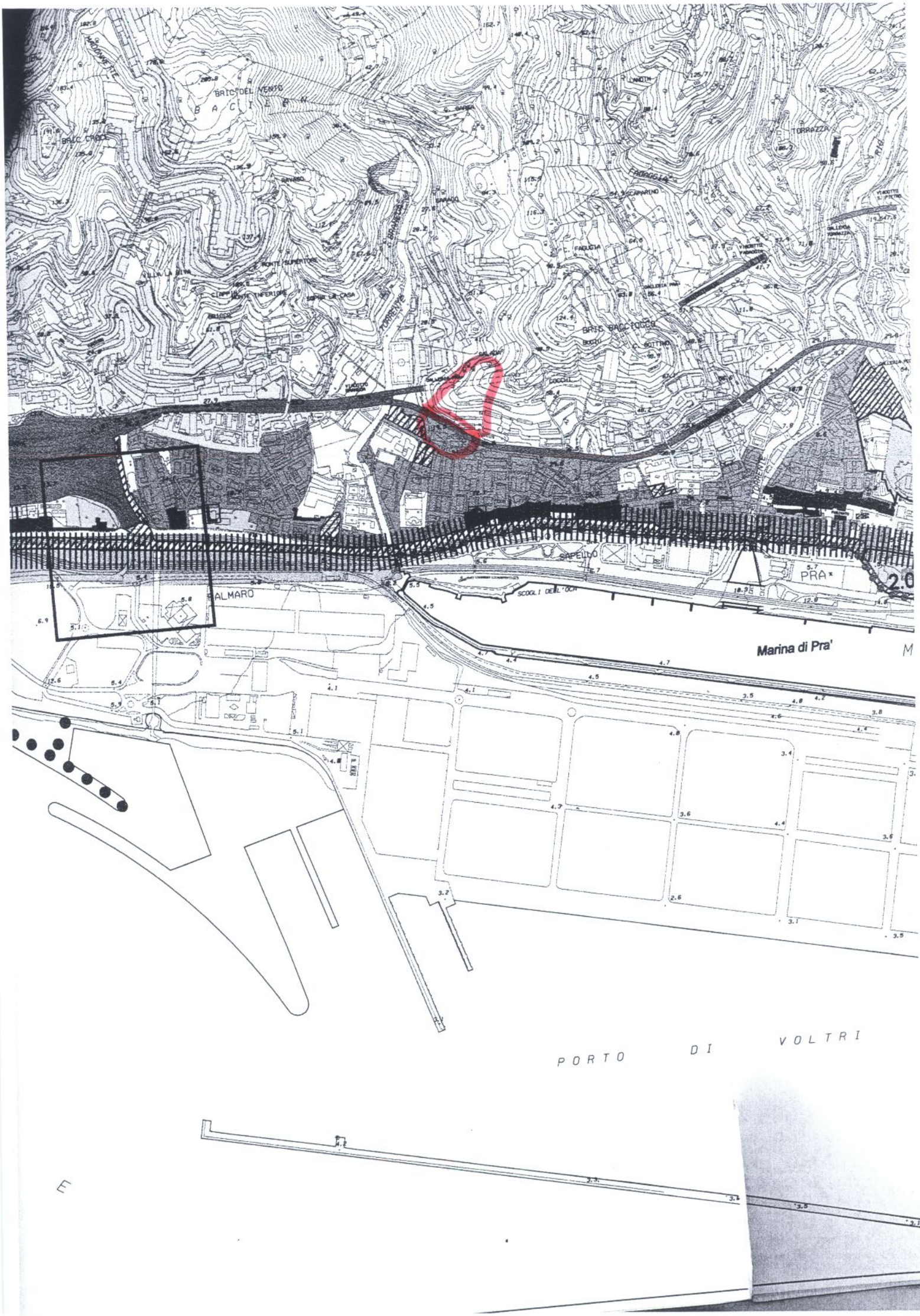
ASSETTO URBANISTICO
MUNICIPIO VII PONENTE

GENOVA Urban Lab DIREZIONE SVILUPPO URBANISTICO DEL TERRITORIO

Elaborazione:
- Settore Urban Lab e Attuazione Progetti di Area Portuale
- Settore Pianificazione Urbanistica
- Ufficio Geologico
- Settore Approvazione Progetti e Controllo Attivita' Edilizia
- Ufficio Gis e Sviluppo Interno e Georeferenzialita'.

Rilievo base: Carta Tecnica in scala 1:5.000 prodotta dalla Regione Liguria (Aut.n. 5 del 18.01.2010)

3.7


BRIC DEL VENTO
BRIC CROCE
TORRAZZA
FAGGIA
CAPARUNO
FAGUCIA
BRIC BACCIOCCO
BUGIO
C. BUTTINO
COCCHI
TORRENTE
SAPELLO
PRA'
SCOGLI DELL'OCA
PALMARO
Marina di Pra'
PORTO DI VOLTRI